

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5615/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OBOJENI METALI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB:67625654290**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2020. DO 21.06.2020.

Nakon predaje dokumentacije za prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom 02. svibnja 2019. godine, Financijska agencija je provela dvije elektroničke javne dražbe na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca s uplaćenom jamčevinom. Za treću elektroničku javnu dražbu stečajnom upravitelju su se javila tri kupca, zatražila procjenu vrijednosti nekretnine i izrazila namjeru da uplate jamčevinu i sudjeluju na dražbi. Početak nadmetanja kupaca trećom elektroničkom javnom dražbom, određen za 25.03.2020. godine sa završetkom 07.04.2020. godine, nije održan zbog prekida poslovanja FINA-e a uzrok je pandemija COVID-19. Novi početak nadmetanja kupaca određen je za 29.07.2020 godine a završetak 12.08.2020 godine. Još su dvojici kupaca poslane procjene nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Katastarska općina : 335835, HRASTJE

Broj ZK uloška 10061

Redni broj	Broj Kat. čestice	Oznaka zemljišta	Površina m2	Procjena iz elaborata (kn)
1.	12/1	Kuća i dvorište Zaboki, Vrijednost obiteljske kuće s garažom 54,64 m2 (neto korisna površina), Nekretnina je opterećena hipotekom RH-MF Porezna uprava, PU Zagreb u iznosu 31.763.126,54 kn sa zateznim kamatama, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 g. od 11. travnja 2016.g.	601	117.335,57

Katastarska općina: 335835, HRASTJE

Broj ZK uložka: 10741

Redni broj	Broj kat. čestice	Oznaka zemljišta	Površina m2	Procjena iz elaborata (kn)
2.	10/2	Oranica Hrastje Nekretnina je opterećena hipotekom RH-MF Porezna uprava, PU zagreb u iznosu 31.763.126,54 kn sa zateznim kamatama, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 g. od 11. travnja 2016.g.	978	5.907,12

UKUPNO **123.000,00 kn**

U odnosu na početno stanje stečajne mase iz elaborata za procjenu nakon provedene prve i druge javne elektroničke dražbe, početna cijena nekretnina iz obadva uložka za treću dražbu iznosi **30.750,00 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22. 06. 2020. godine

Nakon očekivane prodaje nekretnina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, slijedi namirenje, troškova unovčenja, i razlučnog vjerovnika. Stečajni vjerovnici namirivati će se u slučaju povoljne prodaje nekretnina na trećoj dražbi.

Mjesto i datum
Zagreb, 21. lipnja. 2020. godine.

Stečajni upravitelj :
Janko Vidiček